



Ajuntament de Vilanova del Vallès

Plaça de l'Ajuntament, 1 · 08410 Vilanova del Vallès · Tel. 93 845 92 77 · Fax 93 845 61 86 · ajuntament@vilanovadelvalles.cat · NIF P0831000P

INSTÀNCIA

El Sr./Sra. GRUP MUNICIPAL UNITAT PER VILANOVA
que viu a l'adreça RA. ANSELM CLAVÉ, 2
de la població VILANOVA DEL VALLÈS CP 08410
i amb núm. de NIF 662204771 Tel.

[ ] Vull rebre les respostes per notificació electrònica
adreça electrònica

AVÍS: S'ha de disposar de certificat digital i el maquinari adaptat per poder fer-ne ús.

EXPOSO que

Per això us SOL·LICITO que SIGUI INCLOSA EN EL PROPER PLE MUNICIPAL LA NOCIÓ:

"SOL·LICITAR A LES ADMINISTRACIONS SUPRAMUNICIPALS EL SUPORT NECESSARI I EL COMPROMÍS PER PROSEGUIR EL PROCÉS DE REGULARITZACIÓ D'URBANITZACIONS AMB DÈFICIT URBANÍSTIC"

[X] Adjunto documentació

Vilanova del Vallès, 10 de FEBRER de 2017

Signatura, [Handwritten Signature]

D'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal, us informem que les vostres dades de caràcter personal s'incorporaran al fitxer Registre d'Entrada i Sortida de documents, del que és responsable l'Ajuntament de Vilanova del Vallès i seran objecte de tractament per gestionar, controlar i garantir l'annotació fidedigna de la presentació dels documents adreçats a l'Ajuntament i dels que l'Ajuntament adreça a altres administracions o als particulars, en l'àmbit de les seves funcions; no seran cedides a persones físiques i jurídiques públiques o privades sense el vostre consentiment o si no ho autoritza una llei. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant-vos al correu electrònic ajuntament@vilanovadelvalles.cat o al correu postal Plaça de l'Ajuntament, 1 08410 Vilanova del Vallès.



## **MOCIÓ PRESENTADA PER UNITAT PER VILANOVA PER:**

### **SOL·LICITAR A LES ADMINISTRACIONS SUPRAMUNICIPALS EL SUPORT NECESSARI I EL COMPROMÍS PER PROSSEGUIR EL PROCÉS DE REGULARITZACIÓ D'URBANITZACIONS AMB DÈFICITS URBANÍSTICS**

Entre els anys 1960 i 1970 van néixer forces urbanitzacions arreu del territori català que actualment encara arrossegueu dèficits urbanístics. Aquests dèficits afecten tant als veïns que hi resideixen com als seus Ajuntaments atès que són el primer nivell d'administració que tracta de donar resposta a una situació molt complexa de resoldre i al mateix temps econòmicament costosa.

Durant molts anys, l'absència de línies específiques de suport econòmic als Ajuntaments, junt amb la complexitat de la mateixa legislació urbanística, han dificultat el procés d'adequació urbanística d'aquestes urbanitzacions, enlloc d'oferir solucions.

L'any 2013 el Síndic de Greuges de Catalunya va emetre un informe en relació a la problemàtica concreta d'aquestes urbanitzacions i aquest informe va ser elevat al Parlament de Catalunya. Aquest informe arribava, entre altres, a la conclusió que

*“la tasca de regularització de les urbanitzacions no la poden assumir les corporacions locals en solitari; els cal suport, assessorament i col·laboració de l'Administració de la Generalitat. No solament la manca de recursos suficients dels Ajuntament, si no també, de vegades, el rigor en l'aplicació de la legislació urbanística obstaculitza la resolució pràctica dels problemes que dificulten la regularització”.*

L'entrada en vigor de la Llei 3/2009, de 10 de març, de Regularització i Millora d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics va suposar un punt d'inflexió però malauradament el desplegament de les convocatòries d'ajut previstes no ha tingut continuïtat en el temps.

Aquesta Llei tenia per objectiu establir les mesures i els instruments per a fer possible la regularització de les urbanitzacions que presenten dèficits de serveis i d'urbanització, sent la seva finalitat principal la d'afavorir la finalització de les obres d'urbanització i l'establiment de serveis a les urbanitzacions, amb l'objectiu de millorar-ne la qualitat de vida dels residents, en el marc d'un desenvolupament urbanístic sostenible.

D'entre les mesures establertes per aquesta Llei en destaquen les ajudes en matèria de finançament, les quals es poden resumir en tres línies:

#### **1. Fons per a la regularització de les urbanitzacions. Foment en la formulació i redacció de programes d'adequació de les urbanitzacions.**

L'Ajuntament de Vilanova del Vallès va rebre una subvenció per al finançament dels costos de redacció de tres documents urbanístics essencials per a la regularització del Barri Rodes, la Modificació Puntual del planejament general del barri, aprovada definitivament en data de 2 d'octubre del 2013 per acord de



la CTUB, i la redacció dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització.

- 2. Finançament de les obres d'execució de la urbanització als Ajuntaments, en forma de préstec de l'Institut Català del Sòl, de fins al 10% del pressupost de la licitació.**
- 3. Ajuts als propietaris amb préstecs subvencionats per a pagar les quotes d'urbanització.**

Així si bé l'any 2009 es va publicar la primera convocatòria d'ajuts per a la redacció dels documents urbanístics i l'any 2010 es va publicar la segona convocatòria d'aquesta línia i la primera convocatòria d'ajuts per al finançament de les obres d'execució, aquestes convocatòries no es van tornar a organitzar.

Aquest fet, - un desplegament tant breu de la Llei -, es considera insuficient per aconseguir els objectius i les finalitats que la mateixa Llei 3/2009, de 10 de març, de Regularització de les Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics perseguia, i en aquest sentit cal dir que els Ajuntaments que es van acollir a la primera convocatòria, com Vilanova, no van poder optar a les línies 2 i 3 d'ajust, precisament aquelles encaminades al suport econòmic en l'execució de les obres i a l'obtenció de préstecs subvencionats per facilitar el pagament de les quotes als propietaris.

La problemàtica actual d'aquestes urbanitzacions amb dèficits urbanístics, a Vilanova del Vallès, es troba, no només al Barri Rodes, sinó també, a urbanitzacions de diferent origen però també incompletes pel que fa a la urbanització i/o els serveis, com és el cas del barri de Can Rabassa.

La situació econòmica actual, molt restrictiva pel què fa a la despesa i al nivell d'endeutament per a les administracions locals, dificulta encara més la possibilitat de dur a terme les obres pendents en aquestes urbanitzacions.

I l'envergadura dels processos i de les actuacions a realitzar fa totalment imprescindible la col·laboració i suport econòmic de les administracions supramunicipals, començant pel Govern del país.

Per la qual cosa, i de conformitat amb tot l'exposat, es proposa al Ple municipal l'aprovació de la següent MOCIÓ:

Primer: INSTAR al Govern de la Generalitat de Catalunya a:

1.- Que ajusti la normativa urbanística per tal d'adaptar-la a les necessitats i circumstàncies d'aquestes urbanitzacions, facilitant la finalització i regularització del seu desenvolupament urbanístic preveient la viabilitat econòmica de les actuacions.

2.- Que estableixi la dotació econòmica i pressupostària adequada i suficient, i que es posin novament en funcionament les línies d'ajut previstes a la Llei 3/2009, de 10 de març, de Regularització i Millora d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics.

Segon: INSTAR al Govern de la Generalitat de Catalunya, a la Diputació de Barcelona i



al Consell Comarcal del Vallès Oriental, a què facilitin suport tècnic, jurídic i econòmic als Ajuntaments, corresponsabilitzant-se del desenvolupament de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

Tercer: NOTIFICAR la present moció al Govern de la Generalitat de Catalunya, Grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, Síndic de Greuges de Catalunya, Àrea de Millora d'Urbanitzacions de la subdirecció general d'arquitectura i millora de les àrees urbanes del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatges de la Generalitat de Catalunya, Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, Consell Comarcal del Vallès Oriental, Ajuntaments beneficiaris dels ajuts corresponents a les convocatòries dels anys 2009 i 2010.

Vilanova del Vallès,

20 de gener 2017